

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-02-06

Protokoll nr
1

Styrelsemöte

Tid 2019-02-06

Plats Hamnkontoret

Närvarande Sven Palmkvist (ordf)
Björn Barsby
Bo Bergkvist
Urban Larsson
Johanna Räisänen
Anders Schager
Per Skoglund
Joakim Stare
Johan Sölve (sekr)
Dan Carlsson (adjungerad)

Distribueras till Styrelsen och Hamnvärden

§1 **Mötets öppnande**

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 **Föregående protokoll**

Styrelseprotokollet från 2018-12-12 godkändes och lades till handlingarna.

§3 **Kassarapport**

Likvida medel 1563 tkr. 108 tkr är ännu obetalt av årets fakturering efter en påminnelse. En påminnelse till ska skickas ut, efter andra påminnelsens förfallodatum betraktas båtplatsen som uppsagd.

§4 **Inkommande skrivelser**

Inga skrivelser har inkommit.

§5 Skatteverket

Skatteverket har beslutat att GSS hela verksamhet ska vara skattepliktig från och med 2019 på grund av att GSS inte uppfyller alla fyra villkoren för att anses vara en allmännyttig ideell förening och kan därmed inte vara befriad från att betala inkomstskatt. Det innebär även att föreningen blir momspliktig.

Inkomster från medlemsavgifter, gåvor och bidrag är även fortsättningsvis fria från skatt samt är ej momspliktiga.

Beslutades att anställa en redovisningsassistent på timbasis med anledning av ökad administration.

§6 VA anslutningen, belysning, servicehuset, GC väg, lägesrapport

VA-anslutning, GC-väg med belysning är helt klara, med undantag för asfaltering av GC-vägen. Kommunen har skrivit beställning på rivningsarbetet av servicebyggnaden och det är bara startbesked på bygglovets som inväntas.

§7 Avtal med kommunen, läge

Inget nytt att rapportera.

Stugföreningen har däremot tecknat ett avtal med kommunen på fem år, trots tidigare överenskommelse att samordna avtalet med GSS.

§8 Informationstavla

Beslutades att inledningsvis placera tre informationstavlor på strategiska ställen. Per Skoglund ombesörjer.

§9 Webbkamera innerhamnen

Inget nytt att rapportera.

§10 Muddring

Projektledaren från muddringsföretaget kommer på besök för att ha planeringsmöte om årets muddring.

§11 Bygglov kontoret

Förlängning av tillfälligt bygglov för hamnkontoret har beviljats och gäller till 2024-01-17.

§12 Att göra 2019

Byte av bräddor på brygga 2, förstärkning av hammarband på olika bryggor samt ett antal ytterligare underhållsåtgärder ska göras inför säsongen.

Inköp av bommar till brygga 10 ska göras.

§13 Inför årsmötet 2019-03-23, verksamhetsberättelse, kallelse, ekonomi, revision, mm

Handlingar förbereds.

Beslutade att föreslå årsmötet en höjning av arvodet till 1,5 basbelopp med anledning av ökad arbetsbörda för administration.

§14 Dans rapporter

Inget att rapportera.

§15 Övrigt

Förslag har inkommit om att bygga en bastu, exempelvis i anslutning till kanalen innanför mastbryggan. Ett alternativ är en inklädd container med bastuinredning, vilket skulle vara en flyttbar lösning. Frågan diskuterades i positiv anda.

Kontakter har förts för att organisera en seglarskola i samarbete med HSS, kontakterna fortsätter med förhoppningen att få till stånd två veckors seglarskola exempelvis efter att HSS avslutat sin.

§16 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Sven Palmkvist

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-03-06

Protokoll nr
2

Styrelsemöte

Tid	2019-03-06
Plats	Hamnkontoret
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Bo Bergkvist Urban Larsson Johanna Räisänen Anders Schager Per Skoglund Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Frånvarande	Björn Barsby Joakim Stare
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Styrelseprotokollet från 2019-02-06 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport

Likvida medel 1597 tkr. Ett fåtal av årets fakturering är fortfarande obetalda.

§4 Inkommande skrivelser

Inga skrivelser har inkommit.

- §5 VA anslutningen, belysning, servicehuset, GC väg, lägesrapport**
 Gamla servicebyggnaden är riven. Bottenplatta för nya servicebyggnaden planeras att påbörjas vecka 12.
 Nytt avtal med kommunen väntar fortfarande på kommunens bud.
- §6 Skrivelse till kommunen ang ny detaljplan**
 GSS har skickat en ny begäran till kommunen om en ny detaljplan.
- §7 Webkamera innerhamnen**
 Inget nytt.
- §8 Muddring, besök från Madsen**
 Rederiet har varit på ett möte för att diskutera muddringen. Arbetet har påbörjats idag. Muddring pågår samtidigt i Skallkroken.
- §9 Grötvik i lokalradion**
 Sven har varit intervjuad i lokalradion om allt som händer i Grötvik.
- §10 Inför årsmötet 2019-03-23, verksamhetsberättelse, kallelse, ekonomi, revision, mm**
 Kallelser är utskickade, årsredovisning och övriga handlingar kompletteras inför mötet. Budget gicks igenom.
 Diskussion om konsekvenser av att föreningen blivit momspliktig. Inför höstmötet ska utredas om avgifter behöver höjas på grund av momskonsekvenser, eller om minskade kostnader genom momsavdrag på inköp kompenserar för detta.
 Beslutades att båtplatsavgifter inklusive moms för löpande fakturering under säsongen inte ska höjas med avseende på moms, vilket innebär lägre nettointäkt för denna fakturering.
- §11 Stugföreningens stadgar**
 Diskuterades stugföreningens avtal och stadgar.
- §12 Vaktlista 2019**
 Bokningen är igång, 35 personer har redan valt att boka två vaktpass vilket är glädjande.

§13 Dans rapporter

Bomiläggningsplanering är planerad med lyftkran.

Sjösättning 18/4, 4/5, 18/5.

Klubbstugan har fått nya vitvaror och diskmaskin genom värdefulla insatser av hjälpsamma medlemmar.

Resterna av de gamla staketet runt innerhamnen är bortstädade av entreprenören.

Avtal ska skrivas med Halmstad Dyckklubb om att placera en dykkompressor i GSS lokaler och säger sig vara välvilliga till att hjälpa till vid behov av dykarbeten.

§14 Övrigt

Diskuterades bemanning av arbetsdagar. Beslutade att föreslå årsmötet att ge bryggvärdarna utökad uppgift att engagera respektive brygga för arbetsdagarna.

HSS har tagit initiativ till gemensamma eskaderseglingar för klubbarna kring Halmstad, riktat till både segel- och motorbåtar. Första eskaderhelg skall äga rum den 31/5-2/6.

En intressent har hört av sig angående att arrangera någon form av servering i sommar. Styrelsen ställer sig positiv till detta.

§15 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....

Johan Sölve

.....

Sven Palmkvist

2019-02-19

Kommunstyrelsen
Box 153
301 05 Halmstad

Begäran om ny detaljplan för Grötviks hamn

Allmänt

Grötviks hamn och området däromkring, pekas i kommunens Framtidsplan 2030 ut som en av de fyra platser längs kusten som kommunen avser att satsa särskilt på. De övriga är Tylösand samt Västra och Östra stranden. För dessa anges i planen på sidan 165 att de är ”Målpunkt där service och turism utvecklas”. På sidan 164 utvecklas resonemanget kring Grötvik.

Grötviks hamn är genom nyttjanderättsavtal upplåten till Grötviks Segelsällskap (GSS). Avtalet skall omförhandlas under innevarande år.

Under föregående år har de av Grötviks Segelsällskap sedan länge påtalade behoven av fast VA anslutning samt separat GC väg från Börgasgårdsvägen ner till hamnen hörtsammats av kommunen. Under innevarande år kommer även en ny servicebyggnad för besökare till hamnen och vandrare på Prins Bertils stig att byggas.

Grötviks Segelsällskap framför härmed ett varmt tack till Halmstads kommun för att dessa nödvändiga investeringar kommit till stånd.

Planförhållanden

För Grötviks hamn gäller detaljplan fastställd 1972-11-27, dvs en mer än 46 år gammal plan. De bedömningar som då gjordes är inte relevanta idag. Det är allmänt känt att gamla planer sätter stopp för utveckling av områden generellt. Och detta gäller i all synnerhet Grötvik där behov av utveckling i form av service, turism och friluftsliv är uppenbar.

Grötvik har genom kommunens investeringar i fast VA och ny servicebyggnad fått utmärkta förutsättningar för att utvecklas positivt för Halmstads innevånare och besökare till staden. Ingen utveckling kan ske på ett hållbart sätt med en gammal detaljplan, där tillfälliga bygglov nu måste vara regel och tas till för ny byggnation.

Begäran om ny detaljplan

Grötviks Segelsällskap begär härmed att ny detaljplan snarast utarbetas för Grötviks hamn med kringliggande områden

För Grötviks Segelsällskap

Sven Palmkvist
Ordförande

Mail: sven.palmkvist@telia.com
Mob: 0705251940

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-04-03

Protokoll nr
3

Styrelsemöte

Tid 2019-04-03

Plats Hamnkontoret

Närvarande Sven Palmkvist (ordf)
Björn Barsby
Bo Bergkvist
Urban Larsson
Johanna Räisänen
Anders Schager
Joakim Stare
Carl-Erik Svensson
Johan Sölve (sekr)
Dan Carlsson (adjungerad)

Distribueras till Styrelsen och Hamnvärden

§1 Information om planerad service i hamnen

Ken Karlsson presenterade förslag till serveringsverksamhet i Grötvik inför sommaren. Beslutades tillstyrka etablering enligt bilaga.

§2 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.
Nyvalde styrelseledamoten Carl-Erik Svensson presenterade sig och hälsades välkommen.

§2 Konstituering av styrelsen

Ordförande: Sven Palmkvist
Kassör: Johanna Räisänen
Sekreterare: Johan Sölve
Vaktansvarig: Johan Sölve
Miljöansvarig: Bo Bergqvist
Hamnansvarig: Joakim Stare
PR: Björn Barsby

§3 Firmatecknare

Styrelsen beslutar att styrelsens firma tecknas av Sven Palmkvist och Johanna Räsänen var för sig.

§3.1 Beslut om företrädare gentemot Swedbank AB

Styrelsen beslutar att följande personer får:

- Företräda föreningen enligt Swedbanks Fullmakt ideell förening som fullmaktshavare
- Skriva under blanketterna Ansökan ideell förening/Begäran om ändring för ideell förening gentemot Swedbank samt Fullmakt ideell förening, enligt ovan, som fullmaktsgivare
- Företräda enligt ovan var för sig
 Sven Palmkvist, [REDACTED]
 Johanna Räsänen, [REDACTED]

§3.2 Beslut om användare av Swedbanks internetbanken för företag

Styrelsen beslutar att följande personer ska vara företagsanvändare för föreningen i Swedbanks internetbank

Sven Palmkvist, [REDACTED]
 Johanna Räsänen, [REDACTED]

§4 Fördelning av styrelsearvode

Styrelsearvodet är enligt beslut på årsmötet 1,5 basbelopp som fördelas med 25% till ordförande, 25% till kassör, 15% till sekreterare och resterande 35% fördelas lika bland övriga styrelseledamöter.

§5 Föregående protokoll

Styrelseprotokollet från 2019-03-06 godkändes och lades till handlingarna.

§6 Reflexioner från årsmötet

Mötet förlöpte väl med bra uppslutning och i god anda med engagerade deltagare.

§7 Kassarapport

Likvida medel 1 248 tkr efter att muddringen har betalats.

§8 Inkommande skrivelser

Frågor har inkommit från Anders Widén via hemsidan, besvaras enligt bilaga.

§9 Muddringsrapport till länsstyrelsen

Rapport för årets muddring skickas in till Länsstyrelsen.

§10 VA anslutningen, belysning, servicehuset, GC väg, lägesrapport

Nya servicebyggnadens bottenplatta är nästan klar för gjutning. Arbete med dränering på båda sidor om vägen pågår.

§11 Avtal med kommunen, läge

Inget nytt från kommunen.

§12 Webkamera innerhamnen

Utredning pågår.

§13 Sjösättning

Bommar läggs i under kommande helger.

Sjösättning med lastbil sker 18/4, 4/5 och 18/5.

§14 Dans rapporter

Flytelement på förtöjningsbommar brygga 5 har bytts ut.

Hammarband på brygga 5 har åtgärdats. Hammarband på brygga 8 utsida ska åtgärdas.

Nya picknickbord vid klubbstugan har tillverkats.

Alla dessa åtgärder har utförts av hjälpsamma medlemmar.

§15 Övrigt

Beslutades flytta nästa styrelsemöte till 15/5.

Diskussion om seglarskola i samarbete med HSS pågår. GSS är positiva till att arrangera seglarskola under en eller två veckor.

§16 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Sven Palmkvist



Vad hände med Bryggcaféet?

Av Johan Sölve | Publicerad: 2018-11-14 | Redigera

2 kommentarer



Anders Widén

Skrivet 2019-04-03 klockan 11.49 | [Permalink](#) | [Redigera](#)

Låt mig för ordningens skull ge ett genmäle även om det troligen som mitt inlägg på höstmötet 2018 kommer att förvanskas eller censureras.

Avtal har inte hållits av GSS!

1/ Varför sades BryggCaféets arrendeavtal upp per sista dec 2018 när GSS avtal utgår sista dec 2019?

2/ Varför har GSS arrenderat ut mark mot avgift sedan 2010 på allmän plats som GSS inte disponerar över enligt Byggnadskontoret i Halmstad som står under överinseende av Byggnadsnämnden där Palmkvist varit ordinarie ledamot många år?

3/ Varför sades seglarskolan upp? En väl fungerade utbildning som alla i hamnen uppskattat?

Allt ovan utan en enda tel kontakt utan bara brevlades.

[Svar](#)



Johan Sölve

Skrivet 2019-04-11 klockan 22.29 | [Permalink](#) | [Redigera](#)

Svar på Widéns frågor:

1) Avtalet sades upp eftersom förhandlingar om nytt avtal mellan GSS och kommunen var påbörjat, men har sedan fördröjts av kommunen.

2) GSS disponerar marken enligt avtal med kommunen och har rätt att upplåta mark i samråd Tekniska förvaltningen. Ett sådant samråd skedde inför etableringen av caféet, och då hade kommunen inga invändningar mot upplåtelsen. Om bygglov för caféet hade sökts enligt givet och skriftligt löfte från Widén, hade ett ev fel då kunnat uppdagas.

3) Seglarskolan sades upp eftersom intresset var för lågt med endast 5 1/2 deltagare istället för av Widén utlovade 12, vilket orsakade GSS en ekonomisk förlust.

I och med detta avslutar GSS meningsutbytet med Widén, och önskar honom lycka till i hans nya verksamhet.

Styrelsen för GSS

[Svar](#)

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-05-15

Protokoll nr
4

Styrelsemöte

Tid	2019-05-15
Plats	Hamnkontoret
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Urban Larsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Frånvarande	Anders Schager
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 **Mötets öppnande**

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 **Föregående protokoll**

Styrelseprotokollet från 2019-04-03 godkändes och lades till handlingarna.

§3 **Kassarapport**

Likvida medel 1 211 tkr.

§4 **Muddringsrapport till länsstyrelsen, anmälan av muddring 2020**

Muddringsrapport har skickats in och samtidigt har muddring för 2020 föränmälts.

§5 **VA-anlutningen, belysning, servicehuset, GC väg, lägesrapport**

Servicehuset håller på att byggas, taket är lagt och ytterväggar håller på att kläs in. Förhoppning är att det ska kunna stå klart innan midsommar.

§6 Ny service i hamnen, ev investeringar

Diskuterades elförsörjning för brygga 5 och husbilsplatser genom investering av ny anslutning för kommande elbehov som en utveckling av Grötvik.
Styrelsen beslutar att anslå 50 000 kr exkl moms för investeringen.

§7 Avtal med kommunen, läge

Initialt möte med kommunen har hållits med genomgång om bakgrund kring nuvarande avtal som underlag till nytt avtal.

§8 Webkamera innerhamnen

Inga framsteg i frågan.

§9 Sjösättning

Flyter på bra, sista sjösättning med lastbilskran kommande lördag.

§10 Studiebesök kommande styrelsemöte, 2019-06-05

Vejbystrand välkomnar oss för studiebesök i hamnen i samband med nästa styrelsemöte.

§11 Dans rapporter

En del av de nya flytelementen på brygga 5 har gett lite problem pga tillverkningsfel. Reklamation pågår.

§12 Övrigt

Seglarskola i samarbete med HSS blir inte av pga planeringsproblem. Ny diskussion tas upp inför nästa sommar.

HSS har bjudit in klubbar till samverkansmöte angående den sjömack som har kommunen just stängt.

§13 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Sven Palmkvist

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-06-05

Protokoll nr
5

Styrelsemöte

Tid	2019-06-05
Plats	Vejbystrands hamn
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Johanna Räisänen Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Frånvarande	Urban Larsson Anders Schager Joakim Stare
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

Före mötet höll styrelsen för Vejbystrands Hamnförening en rundvandring och presentation om hamnens historia och verksamhet. GSS tackar för gästfriheten och för de intressanta och givande diskussionerna vid studiebesöket.

§1 **Mötets öppnande**

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 **Föregående protokoll**

Styrelseprotokollet från 2019-05-15 godkändes och lades till handlingarna.

§3 **Kassarapport**

Likvida medel 1 100 tkr.

§4 **VA anslutningen, belysning, servicehuset, GC väg, lägesrapport**

Uppförandet av servicebyggnaden är i slutfasen. Slutbesiktning är planerad till den 16 juni vilket innebär att servicebyggnaden förhoppningsvis kan vara i bruk till midsommar. Kommunen ansvarar för drift och underhåll samt låssystem för byggnaden. För GSS del ska båtplatsinnehavare och gästande ha tillgång till den låsta delen. Belysning i innerhamnen och gatubelysningen bort mot Bastaskär är fortfarande ur funktion. Kommunen håller på att felsöka.

§5 Hamnkrogen i Grötvik, lägesinfo.

Hamnkrogen invigs imorgon den 6 juni.

§6 Möte med HSS, Najaden och Skallkroken

Möte har hållits med närliggande båtklubbar med anledning av att sjömacken plötsligt stängdes av kommunen. Det var ett givande möte som ledde fram till konstruktiva förslag för att hjälpa kommunen lösa det akuta behovet av sjömack. Nu har kommunen löst det på egen hand, troligen tack vare den uppmärksamhet som klubbarna och allmänheten har skapat.

Mötet ledde även fram till fortsatt samverkan mellan klubbarna för att hjälpas åt med olika frågor om gemensamma intressen.

§7 Bygglov trädäck

Besked har givits av kommunen att ett trädäck som följer marknivå vid stenröset på början av brygga 5 inte är bygglovspflichtig.

Beslutades att investera upp till 30 000 kr för material till detta, under förutsättning att kommunen ger tillstånd för markupplåtelsen.

§8 Avtal med kommunen, läge

Ett förberedande möte har hållits med kommunen för att få klarhet i förutsättningarna för ett nytt avtal. Nästa planerade möte ställdes in av kommunen så det aktuella läget är oklart.

§9 Sommaren 2019, bemanning i hamnen, mm.

Sommarvikarie för hamnvärd har avtalats.

§10 Inbjudan från Svenska Sjö

Svenska Sjö har hört av sig med önskemål att komma och informera om försäkringar och åtgärder för att förhindra stölder.

Beslutade bjuda in en representant till Svenska Sjö till höstmötet för att informera medlemmarna om detta.

§11 Vakthållning

Vakthållningen fungerar bra, inga incidenter har rapporterats.

§12 Dans rapporter

Reklamationen av infästningen av de nya flytelementen på brygga 5 går vidare, ersättningsbyglar har levererats och ska bytas ut successivt när vädret tillåter.

§13 Övrigt

Nästa möte är i september.

Ett tack till insatserna av ordföranden, kassören och sekreteraren framfördes av övriga styrelsen.

§14 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda samt tackade för ett gott arbete under våren och önskade styrelsen en trevlig sommar.

Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
 Johan Sölve

.....
 Sven Palmkvist

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-06-30

Protokoll nr
6

Extra styrelsemöte

Tid	2019-06-30
Plats	Hamnkontoret
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Urban Larsson Anders Schager Carl-Erik Svensson Joakim Stare Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Frånvarande	Johanna Räisänen
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Justering av taxor för besökande.

Höstmötet beslutade om nya taxor för gästande båtar och husbilar, vilka styrelsen gavs mandat att införa då servicebyggnaden står klar.
Beslutades att införa de nya taxorna då servicebyggnaden nu tagits i drift.

§3 Stämning av GSS

Anders Widén har lämnat in en stämningsansökan mot GSS för Bryggcaféets räkning med ett skadeståndsanspråk på 22500 kr för demobiliseringskostnader av trädäcket. Något krav eller faktura för dessa kostnader har inte tidigare framförts till GSS.
Beslutades besvara stämningsansökan med att GSS motsätter sig med kraft Widéns yrkande om skadestånd om 22500 kr. GSS yrkar även att tingsrätten omgående avskriver/ lägger ner ärendet.
Stämningsansökan och svar återfinns i bilagor.

§4 Kommersiell båttrafik till Tylön

Diskuterades kommande kommersiell båttrafik till Tylön utgående från Grötvik.
Uppdrogs åt Bo Bergkvist att närmare utreda frågan.

§5 Möte med kommunen 3/7 kl 10.30

Nytt möte är inbokat med kommunen för att diskutera vidare kring kommande nyttjanderättsavtal. Ny handläggare hos kommunen har tilldelats pga jäv.

§6 Formella krav på trädäck

Undersökning pågår om de tillstånd som krävs för upplåtelse av allmän plats för återuppförande av trädäcket vid brygga 5.

§7 Dans ev rapporter

Servicebyggnaden öppnades på torsdagen innan midsommar.

Oklart angående städning och underhåll av de låsta toaletterna som kommunens representant ansåg att GSS ska sköta, tvärt emot vad som överenskommits tidigare.

Problem med parkeringssituationen, bland annat parkeras det på nya platsen för grävattentömning. Kommunen har ansvar för att reglera detta.

Fortfarande problem med belysningen i hamnen. I stort sett hela hamnen är mörklagd, likaså gatubelysningen efter bron. Kommunen har ansvar för att få ordning på detta.

§8 Övrigt

Beslutades att ta en avgift på 50 kr för tillgång till tvättstugan.

Beslutades att ge båtplatsinnehavare tillgång till servicebyggnaden via nyckelbricka/tagg som man kan lösa ut mot en deposition på 50 kr.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda.

Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Sven Palmkvist



Grötviks Segelsällskap (GSS) genom

Sven Palmkvist
Gyllenhammars väg 4
302 92 Halmstad

Parter: Anders Widén ./ Grötviks Segelsällskap (GSS)

Målet gäller: skadestånd

Domstolen har fått in en ansökan om stämning. Ansökan följer med detta brev.

Svara på ansökan

Lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i ansökan. Om ni motsätter er – förklara varför.

Vill ni lägga fram några bevis ska ni tala om det. Förklara vad ni vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om ni begär förhör med vittnen ska ni lämna deras namn samt adress, e-post och telefon.

Svara i tid

Domstolen måste ha svaret **inom 14 dagar efter det att du fått del av dessa handlingar**. Om ni inte svarar i tid kan domstolen meddela tredskodom. Det innebär att ni förlorar målet. Det kan också bli en tredskodom om ni motsätter er kravet men inte uppger några skäl som kan ha betydelse för prövningen.

När ni skickar in svaret

Uppge ert namn och målnummer FT 716-19 i svaret. Lämna e-postadress och mobilnummer för att kunna ta emot handlingar via e-post.

Skicka gärna in svaret med e-post – då behöver det inte lämnas på annat sätt. Känsliga handlingar kan ni skicka in via www.domstol.se/kontaktformular.

Har ni frågor?

På följande sidor finns mer information. Kontakta oss gärna om ni har frågor: 035-15 25 31 gruppnr.

Anna Mårtensson

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-7

Bifogade informationsblad: Information om förenklad delgivning och Info om personuppgifter

Besöksadress	Postadress	Telefon	Fax	Öppettider
Södra Vägen 5	Box 193	035-15 25 00		måndag–fredag
Webbplats	301 05 Halmstad	E-post		08:00–16:00
www.halmstadstingsratt.domstol.se		halmstads.tingsratt@dom.se		



HALMSTADS TINGSRÄTT
Enhet 29

INKOM: 2019-03-18
MÅLNR: FT 716-19
AKTBIL: 1

ANSÖKAN OM STÄMNING

Räcker inte utrymmet på blanketten kan extra blad användas. Ange då "forts. se bilaga".

KÄRANDE (sökande)

Namn (efternamn, förnamn / organisationsnamn) Anders Widén	Personnummer/Organisationsnummer 5109062470
Adress, postnummer och postort c/o Widén, Tors gr 15, 302 75 Halmstad	
Telefonnummer (hem, arbete, mobil) 0709-116563	
E-postadresser info@bryggcafeet.com	
Ombud (namn, adress och telefonnummer)	

SVARANDE (motpart)

Namn (efternamn, förnamn / organisationsnamn) Grötviks Segelsällskap (GSS)	Personnummer/Organisationsnummer 8492014785
Adress, postnummer och postort Grötviksvägen 35, 302 40 Halmstad	
Telefonnummer (hem, arbete, mobil) 0730-491282	
E-postadresser hamnen@grotvik.se	
Ombud (namn, adress och telefonnummer) Sven Palmkvist (ordförande GSS), Gyllenhammars väg 4, 302 92 Halmstad, 0705-251940	

YRKANDE

Här anger ni hur ni vill att domstolen ska döma, t.ex. att svaranden ska betala köpesumman med visst belopp med anledning av ett köp, leverera viss vara, betala ut inestående lön med visst belopp, betala skadestånd med visst belopp för t.ex. förlorad arbetsinkomst eller förstörda kläder.

Här anger ni också om ni vill att svaranden ska betala era rättegångskostnader och vilket belopp ni i så fall för närvarande yrkar.

Skadeståndsanspråk 22500 SEK.

Anspråket grundar sig på demobiliseringskostnader som tillkommit på grund av att avtalet mellan svaranden och käranden ingåtts av svaranden på felaktiga grunder. Rivningskostnader av cafébyggnad med omgivande vindskydd och trädäck, det senare tillhörande svaranden, som belagts med vite av Halmstads kommuns byggnads nämnds beslut 2010-08-29.

Svaranden har med käranden ingått avtal 2010-06-01 och förnyat 2014-06-01 olagligt enligt ovan byggnadsnämndens beslut.

Vitet borde istället ha ställts till svaranden som är ägare av bryggan och olovligen arrenderat ut mark som tillhör allmänplats.

Respektive part svarar för sina rättegångskostnader.

BAKGRUNDEN TILL YRKANDET

Här ska ni redogöra för vad som ligger bakom tvisten och beskriva vad oenigheten mellan er och motparten gäller samt ange vad ni tror att svaranden kommer att ha för inställning till yrkandet.

se bifogat

ÖNSKEMÅL OM HANDLÄGGNING M.M.

Här ska ni ange om ni anser att målet kan avgöras skriftligen eller efter förhandling.

Under förutsättning att svaranden ersätter käranden enligt skadeståndskrav kan ärendet avgöras skriftligen
All kommunikation till käranden via info@bryggcafeet.com samt brevlades till kärandes postadress

BEVISNING

Här ska ni ange vilken bevisning (till exempel vittnen eller skriftliga bevis) som ni vill lägga fram i rättegången. Ange också vad ni vill styrka med varje bevis.

- Kopior av **skriftliga avtal**, t.ex. avbetalningskontrakt, **kvitton** och andra handlingar bör bifogas. Om ni bifogar handlingar som är omfattande bör dessa ges in till tingsrätten i två exemplar.
- Beträffande **vittnen** som ni vill att rätten ska höra anges namn, personnummer och postadress samt i förekommande fall annan adress där vittnet kan anträffas för delgivning. Om ni känner till det ska uppgift även lämnas om vittnets telefonnummer och e-postadress samt adress och telefonnummer till arbetsplatsen.

1/ Avtal BC - GSS 2010-06-01
2/ " " " 2014-06-01
3/ Halmstads kommun 2010-05-24 karta skala 1:400
4/ BN #123 BN 2018-000838 DTD 2018-08-29
5/ Meddelande Lantmäteriet fastighetsinskrivning BN 2018-000838, DTD 2018-10-15

UNDERTECKNANDE

Marbella	18 mars, 2019
Ort	Datum
Namnsteckning	
elektronisk signatur/Anders Widén@"info@bryggcafeet.com	
Namnförtydligande	

Kom ihåg att bifoga registreringsbevis för part/-er som är företag eller organisation.

I samband med att ansökan ges in ska ansökningsavgiften betalas. Betalning sker via Sveriges domstolars betaltjänst på webben:

→ beta.domstol.se

Bakgrund Stämning Grötviks Segelsällskap

BryggCaféet Grötvik (BC) ingick avtal med Grötviks segelsällskap (GSS) 2010-06-01 som förnyades 2014-06-01. I båda avtalen har GSS överskridit den befogenhet de utgett sig för att ha genom avtal med Halmstads kommun om nyttjanderätt för marken och fullmakt att teckna avtal med tredje man för att driva verksamhet.

De har också överskridit sin befogenhet då det nu framkommit att GSS inte haft nyttjanderätten till områden de arrenderat ut till BC.

De åtta år som verksamheten bedrivits har således varit på osäker grund och om detta uppdragats tidigare så skulle BC omedelbart behövt lägga ner sin verksamhet. Under denna period har BC investerat i storleksordningen en halv miljon SEK i verksamheten i fasta inventarier för sin serveringsverksamhet.

I avtalet som ingicks 2010-06-01 och förnyades 2014-06-01 oförändrad vad avser arrende med enda skillnaden att arrendet på 2500SEK/annum ersattes med arbete "in kind", skriver GSS i första stycket att de har dispositionsrätt till marken som i andra hand arrenderas ut till BC av Halmstads kommun. GSS framhåller att de har ett nyttjanderättsavtal med Halmstad kommun och att det i detta avtal finns befogenhet att arrendera ut den aktuella marken till BC.

Det finns tydligt beskrivet i första punkten i avtalet vilken mark, också indikerat i markkarta bifogat avtalet, som skall ingå i BC nyttjanderätt.

Det råder inga oklarheter om att parterna är överens om vilken mark som skall ingå i andrahands arrendet och inte heller har BC någon anledning att misstänka att GSS inte har ett gällande avtal med Halmstads kommun som ger dem fullmakt att sluta avtalet i andra hand.

BC antar på goda grunder vid ingången för avtalet att marken disponeras av GSS och att avtalet ger BC rätten att starta upp näringsverksamhet på den aktuella marken enligt avsiktsförklaringen i avtalet av GSS att "utveckla hamnen" samt att parternas agerande i åtta år (2010-2018) inte frångått detta avtal.

Förutsättningarna för avtalet är vilseledande av GSS och skadeståndskravet grundar sig på de kostnader BC haft för borttagandet av verksamhetens fasta inventarier. Det finns inga möjligheter att fortsätta driva verksamheten då det står klart att GSS underlåtit att upplysa BC om att det inte haft den fullmakt från Halmstad Kommun som de i två avtal hävdade och undertecknat.

Vad gäller andra frågor som bygglov har inte det med denna rättsprocess att göra då utan tvivel avtalen ingåtts på felaktiga grunder där GSS underlåtit att informera om vad de vetat eller bort veta. GSS har ett avtal med Halmstad kommun där det klart framgår att de inte har den påstådda fullmakten för det aktuella området samt att de inte haft för avsikt att berätta det för BC. De har haft vetskap om dessa brister och kan således anses handlat medvetet och utan god tro.

BC har i god tro ingått avtalen och haft för avsikt att fullgöra sin del av avtalet. BC har inte haft anledning att misstro GSS och har därför inte handlat felaktigt. Det är att lägga stor vikt vid att det i avtalet från 2010-06-01 står att ägaren till bryggan (träddäcket) är GSS och det är ägaren som borde fått föreläggande om rivningsskyldighet då GSS tillhandahåller avtalet till föreläggande myndighet.

HALMSTADS TINGSRÄTT
Domare 2

INKOM: 2019-03-18
MÅLNR: FT 716-19
AKTBIL: 6

Bakgrund Stämning Grötviks Segelsällskap

Därför bör de kostnader som tillkommit BC för rivning av trädäck tillhörande GSS föras över som skadeståndsanspråk till GSS.

Summering; 2010-06-01 ingår GSS ett arrendeavtal som med obetydliga förändringar förnyas 2014-06-01. I dessa upplåter GSS (# 1 avtalet) ett markområde mot vederlag (# 2 avtalet) för etablering av BC.

Enligt Byggnadsnämnden i Halmstads kommun beslut (BN 2018-000836) "Ärendet" i första stycket - "den mark som arrenderats ut för ändamålet utgörs av allmän plats vilken GSS inte har nyttjanderätt".

Vidare i "Bakgrund" första stycket - "GSS upplåter vederlagsfritt" (**felaktigt - se avtal 2010-06-01**) mark för BC i dess nuvarande placering trots att det utgörs av allmän plats till vilken man inte har nyttjanderätt".

I "Analys" förslag och motivering" första stycket upprepas meningen in verbatim. Vidare i andra stycket - "Byggnaden och trädäcket som utgör verksamhetsområdet saknar bygglov och markupplåtelse och måste avlägsnas."

I "Förslag till beslut" första stycket - "I enlighet med 11 kap 20# plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) föreläggs Anders Widén 195109062470, såsom ägare till verksamheten BC och den byggnad med trädäck (**felaktigt se ovan**) där verksamheten är inhyst, att vidta rättelse genom att avlägsna cafébyggnaden och till densamma hörande trädäck, skärmväggar och övrig utrustning, på fastigheten EKETÅNGA 8:1 senast 2018-08-28.

Enligt "Meddelande" från Byggnadskontoret BN 2018-000838 ställt till Lantmäteriets fastighetsinskrivning är ärendet åtgärdat till de kostnader som specificerats som skadeståndsanspråk.

Vi reserverar vår rättighet att separat och oberoende från denna stämning söka skadestånd för övriga förluster som good-will och immateriella värden samt förlorad inkomst för hela september 2018 p g av föreläggandet om rivning per 2018-08-28.

Sven Palmkvist
Gyllenhammars väg 4
302 92 Halmstad**Bekräfta delgivningen**

Domstolen behöver få veta att du tagit emot handlingarna i detta brev.

Bekräfta så fort som möjligt

Du kan välja att bekräfta mottagandet på något av följande sätt.

- Fyll i formuläret nedan och skicka tillbaka det. Använd svarskuvertet eller skanna och skicka till halmstads.tingsratt@dom.se.
- Ring till domstolen på 035-15 25 00.
- Skicka samma uppgifter som i formuläret nedan till halmstads.tingsratt@dom.se.

Om inte domstolen får veta att du tagit emot handlingarna, kan domstolen behöva delge dig dem till exempel genom en stämningsman.

Jag har tagit emot följande handling:

Stämning, Dok.Id 378284 i mål/ärende nr FT 716-19

Datum

Namnteckning

Telefonnummer, mobil

Sven Palmkvist

Namnförtydligande

Telefonnummer, annat

E-postadress

Domstolen kan välja att skicka handlingar i målet med e-post. Det är därför viktigt att du bevakar e-postadressen.

Ny postadress



Delg nr 17913104-19760530DK

Tingsrätten i Halmstad
Box 193
301 05 Halmstad

Ärende nr FT 716-19

Grötviks Segelsällskap (GSS) har för yttrande erhållit en stämning inlämnad av Anders Widén.

GSS får i anledning härav yttra sig enligt följande:

Historik

GSS disponerar enligt nyttjanderättsavtal med markägaren Halmstads kommun, del av fastigheten Eketånga 8:1, Grötviks hamn för att där bedriva den hamnverksamhet som sedan länge funnits på platsen. Området finns avgränsat på den karta som tillhör avtalet med Halmstads kommun. GSS har som ambition att successivt utveckla hamnverksamheten till nytta för båtägare och en besökande allmänhet.

Under 2010 framkom ett förslag att etablera en caféverksamhet inom hamnens område. GSS styrelse ansåg att detta var i linje med ambitionerna för hamnens utveckling, och tecknade ett avtal med Olivia Widén (Bryggcaféet) för detta. Lokaliseringen av caféverksamheten gjordes i samråd med Teknik- och Fritidskontoret, som då var kommunens avtalspart, tillika handläggare av upplåtelse av allmän platsmark. Lokaliseringen gjordes helt enligt med inriktningen i det nyttjanderättsavtal GSS tecknat med kommunen.

Avtalets § 19, lyder:

”§ 19 Utveckling av Grötviks Hamn

GSS arbetar för att successivt utveckla hamnen. I detta arbete ingår bl.a. tankar på att kunna etablera service i form servering och försäljning av dagligvaror till gästande båtar och egna medlemmar.

Flera platser inom hamnområdet kan komma ifråga. Halmstad kommun är informerad om GSS planer.

I det fall service eller annan verksamhet kommer att etableras inom GSS område, äger GSS rätt i samråd med TF, att teckna erforderliga avtal med aktuell entreprenör.”

I avtalet med Olivia Widén överenskoms även om skyldigheterna för Bryggcaféets verksamhet att söka erforderliga tillstånd för denna. I överenskommelsens punkt 4 står:

4. ”Arrendatorn bekostar och svarar själv för att erforderliga myndighetstillstånd inhämtas. Dyliga tillstånd är t. ex. bygglov, miljö- och hälsoaspekter, mm.”

Vidare står i avtalet, punkterna 5 och 6, angående det trädäck som skulle byggas över ett stenröse:

5. GSS bidrar till materialkostnaderna för uppförande av trädäcket för bryggcaféet, dock högst med 50 000 kr inkl moms. Arrendatorn svarar själv för samtliga arbetskostnader.

6. Trädäcket är GSS:s egendom.

GSS har betalt dessa kostnader till Bryggcaféets verksamhet.

I avtalet medgavs även att Bryggcaféet fick nyttja en del av GSS tillgångar som t. ex. bryggor.

Nuläge

Under början av 2018, uppdagade Byggnadsnämnden att Bryggcaféet drevs utan erforderligt bygglov. Byggnadsnämnden fattade då beslut om ett rättelseföreläggande gentemot Anders Widén genom att ta bort cafébyggnad, trädäck, skärmväggar och övrigutrustning tillhörande verksamheten.

GSS var inte på något vis delaktig i denna process. Någon kommunikation mellan Byggnadsnämnden och GSS förekom ej. I efterhand har GSS inhämtat besked från Byggnadsnämnden att detta trädäck ej är bygglovspliktigt. Och då kan man ju ställa sig frågan om Byggnadsnämndens hantering av ärendet. Men som sagt, GSS var ej överhuvudtaget involverat i denna hantering.

Att hävda att avsaknad av bygglov ej har med denna rättsprocess att göra, visar bara på en djup okunnighet om hur lagar och avtal skall följas, eller bevisar bara att man struntar i vad som gäller.

Anders Widén, och inte avtalspartnern Olivia Widen, har nu alltså stämt GSS på 22500 kr för demobiliseringskostnader av Bryggcaféets anläggningar, vilket måste betraktas som minst sagt förvånande. Någon fullmakt för Anders Widén att driva denna fråga, har vi inte kunnat upptäcka i det översända materialet från Tingsrätten. GSS har inte emottagit något krav från Widén om dessa kostnader. Och att använda tingsrätten som verktyg för fakturering måste betraktas som slöseri med allmänna medel.

Borttagandet av utrustningen utfördes av en anlitad person, och från denne bör det föreligga en faktura som bestyrker beloppets storlek. Men en sådan dokumentation saknas. Borttagande av annans egendom bör ju föregås av ett meddelande till den berörda att så kommer att ske. Men så skedde ej här. Handlingen måste klassificeras som egenmäktigt förfarande. GSS överväger att begära ersättning av Widén för detta, men då kommer vi inte att besvara Tingsrätten i ärendet.

(Här skall även nämnas den hatkampanj som Widén bedriver i sociala medier gentemot GSS och dess verksamhet. På bryggcaféets hemsida www.bryggcafeet.com, lanserar Widén sin teori att en komplott bestående av Halmstads kommun, Skatteverket och GSS verkat för att Bryggcaféet skall försvinna från Grötvik. ”Komplotten fullbordad” står

det att läsa i braskande rubriker. För GSS del vill vi framhålla att vi inte känner till någon sådan komplott, eller är bekant med några av de andra i denna påstådda ”komplott”.

Vidare har Widén spritt andra osanningar om GSS verksamhet och dess styrelse. Som ett ytterligare led i denna hans kampanj, har han nu överklagat det bygglov som byggnadsnämnden gav för den nyligen öppnade Hamnkrogen i Grötvik.)

Hade Widén levt upp till det löfte som gavs i avtalet med GSS om bygglov, hade han med största sannolikhet fått ett sådant. Bygglov har givits för ett nytt hamnkontor, ställplatser för husbilar och den nu nämnda Hamnkrogen.

Ställningstagande

GSS beklagar den uppstådda situationen. Allt startade med ambitionen att etableringen av Bryggcaféet skulle bli en positiv händelse för Grötvik. Men att erforderliga tillstånd saknades, var en överraskning och en tråkig nyhet för GSS.

GSS motsätter sig med kraft Widéns yrkande om skadestånd om 22500 kr. Vi yrkar även att tingsrätten omgående avskriver/ lägger ner ärendet, dels pga den absurda orsaken till stämmningsansökan, dels pga att inte ytterligare slöseri av offentliga medel görs.

Halmstad 2019-07-01

Styrelsen i Grötviks Segelsällskap

Sven Palmkvist, ordförande
Mail: sven.palmkvist@telia.com
Mob: 0705 251940

Johan Sölve, sekretarare

Björn Barsby

Bo Bergkvist

Urban Larsson

Anders Schager

Carl-Erik Svensson

Joakim Stare

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-09-04

Protokoll nr
7

Styrelsemöte

Tid	2019-09-04
Plats	Hamnkontoret
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Urban Larsson Johanna Räisänen Carl-Erik Svensson Joakim Stare Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Frånvarande	Anders Schager Bo Bergkvist
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

Före mötet informerade Ken Karlsson om planerna för Hamnkrogens verksamhet kommande säsong.

§1 **Mötets öppnande**

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 **Föregående protokoll**

Styrelseprotokollet från 2019-06-05 och protokoll från extra styrelsemöte 2019-06-30 godkändes och lades till handlingarna.

§3 **Kassarapport**

Likvida medel 1 173 tkr.

§4 **Studiebesöket i Vejbystrand**

Studiebesöket var mycket uppskattat och givande. Styrelsen tackar för Vejbystrands Hamnförening för varmt mottagande.

- §5 VA anslutningen, belysning, servicehuset, GC väg, lägesrapport**
 VA färdigt, servicebyggnad färdig.
 Belysningen i hamnen är åtgärdad. Kommunen anser att elanläggningen tidigare har överlämnats till GSS, men inget godkännande har gjorts och anläggningen visade sig dessutom vara defekt.
 GC-vägen har försetts med tydliga linjer.
 Vissa oklarheter har uppstått om underhållet av servicebyggnaden eftersom kommunen inte stod för skötseln efter att högsäsongen var slut.
- §6 Ny orienteringstavla**
 Senaste versionen godkändes så att den kan sättas upp.
- §7 Mötet med kommunen 3/7 2019**
 Uppföljningsmöte med kommunen angående nytt upplåtelseavtal där olika förtydliganden och tillägg diskuterades.
- §8 Svar från kommunen ang begäran om ny detaljplan, bifogas**
 Kommunen avböjer att ta fram en ny detaljplan på grund av situationen med strandskydd och andra prioriteringar.
- §9 Sommaren 2019, gästbåtar, husbilar, hamnkrogen, vakt, mm**
 Ca 1100 husbilsnätter och 275 gästbåtsnätter sedan 1 maj.
 Hamnkrogen har varit mycket uppskattad med mycket få framförda klagomål.
 Astris hamnfest drabbades av dåligt väder men de var ändå nöjda.
 Vaktgången har fungerat bra.
- §10 Tingsrätten stämning**
 Diskuterades inför förhandling den 3 oktober.
- §11 Båttrafik till Tylön**
 Kommersiell båttrafik har utgått från hamnen på Fyrdagen 3 augusti. Beslutade fakturera för oanmäld kommersiell båttrafik 1200 kr exkl moms.
- §12 Datum för höst- och årsmöte**
 Höstmöte ska hållas den 9 november. Datum för årsmötet undersöks.
- §13 Ärtsoppekväll, föredrag**
 Ärtsoppeföredrag den 21 november. Denna gång ska betalning ske vid anmälan på förekommen anledning.

§14 Dans rapporter

Peter Madsens rederi kommer på besök för att diskutera kommande muddring.
 Underhållsarbete av främst bryggor ska genomföras under hösten.
 En ny brygga har tillkommit i innerhamnen, kommunen har skänkt en överbliven flytbrygga.

Akterförtöjningarna på brygga 10 behöver underhållas då kätting och schacklar är illa åtgångna och behöver åtgärdas. Frågan tas upp med Peter Madsens rederi.
 Båtupptagningar med lastbil 25/9, 5/10, 19/10.
 Livbojar saknas överallt.

§15 Övriga frågor

Ansökan om utökad muddringsvolym ska göras.

§5 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda.
 Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
 Johan Sölve

.....
 Sven Palmkvist

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-10-02

Protokoll nr
8

Styrelsemöte

Tid	2019-10-02
Plats	Hamnkontoret
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Urban Larsson Johanna Räisänen Anders Schager Joakim Stare Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Frånvarande	Carl-Erik Svensson
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 **Mötets öppnande**

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 **Föregående protokoll**

Styrelseprotokollet från 2019-09-04 godkändes och lades till handlingarna.

§3 **Kassarapport**

Likvida medel 1 189 tkr.

§4 **Tingsrätten stämning.**

Genomgång av handlingar inför muntlig förberedelse avseende mål FT 716-19 den 3 oktober.

§5 Brev från båtklubbarna i Halmstad till kommunen

Gemensam skrivelse mellan båtklubbarna i kommunen har skickats till kommunen.
Bilaga.

§6 Upptagning

En upptagning har genomförts i regn, två återstår. Fungerar bra.

§7 Webbkameran

Webbkamerorna har kommit igång nu efter serverflytt för GSS webbtjänster.

§8 Datum för årsmöte

Beslutades att nästa årsmöte ska hållas den 21 mars 2020.

§9 Utbetalning av årsarvodet

Utbetalning av styrelsearvodet görs inom kort.

§10 Ärtsoppekväll, föredrag

Ärtsoppeföredraget hålls i klubbstugan av radioveteranen Pelle Hörmander på ämnet
”Från farbror Sven till traktorpulling”.

Kostnaden för deltagarna tas ut i förskott.

§11 Ändrat datum för mötet 6 november

Beslutades flyttas till 23 oktober med anledning av förberedelsetid inför höstmötet den
9 november.

§12 Dans rapporter

En snickare håller på och utför arbete i hamnen utan kostnad för GSS.
 Kontakter med Samhällsbyggnadkontoret har hållits gällande skötsel av servicebyggnaden under vinterhalvåret samt förbättring av duscharrangemanget.
 Städkväll har hållits med gott resultat.
 Långvården håller på att organiseras bättre med uppmärkta platser. Beslutade föreslå höstmötet en avgift på 500 kr per år för plats på långvården.
 Miljöstationens mottagning av spillolja och annat miljöfarligt är stängd.
 Björn har skaffat fram fem nya livbojar med fästen från Trygg Hansa.

§13 Övrigt

Beslutade föreslå höstmötet att bibehålla nuvarande taxenivå för att utvärdera momseffekter nästa år.
 Beslutade att kontakt ska tas med valberedningen om fyllnadsval behöver göras på höstmötet med anledning av frånfälle.
 Avtalsutkast från kommunen gicks igenom.

§14 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda.
 Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
 Johan Sölve

.....
 Sven Palmkvist

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-10-23

Protokoll nr
9

Styrelsemöte

Tid	2019-10-23
Plats	Hamnkontoret
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Carl-Erik Svensson Urban Larsson Johanna Räisänen Anders Schager Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Frånvarande	Joakim Stare
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Styrelseprotokollet från 2019-10-02 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport

Likvida medel 1 142 tkr.

§4 Tingsrätten stämning

Genomgång och diskussion om förberedande förhandling som hölls den 3 oktober.

§5 Upptagning

Upptagning med kranbil har flutit på bra. Sista upptagningen var den 19/10.

§6 Webbkameran

Driftstörning på webbkamerorna just nu på grund av kommunikationsproblem mellan kamera och server. Felsökning pågår.

§7 Reparation av bryggor, lägesrapport

Brygga 7 är renoverad med nya gångbrädor. Arbetet fortsätter med brygga 1, 2 och 3 i innerhamnen.

§8 Inför höstmötet den 9 november

Kallelse och dagordning gicks igenom.

§9 Ärtsoppekväll 21 november

Föredrag med Pelle Hörmander är inbokad, anmälningar görs med förskottsbetalning.

§10 Dans rapporter

Förtöjningsbommar på de flesta bryggorna tas upp kommande lördag.

§11 Övrigt

Kommunens reviderade avtalsförslag gicks igenom.

Faktura för reparation av gatubelysning och matning till innerhamnen på 120 000 kr har inkommit. Beslutade betala fakturan och att krav ska ställas mot kommunen som hade ansvar för den delen av elanläggningen.

Ett förslag om att arrangera seglarskola kommande sommar i samarbete med Halmstads Segelsällskap har inkommit. Styrelsen ställer sig positiv till detta.

Ansökan om utökad muddringsvolym är skriven och ska skickas till Länsstyrelsen.

Kontakt ska tas snarast med valberedningen om behov av fyllnadsval.

§12 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda.

Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Sven Palmkvist

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-11-09

Protokoll nr
10

Extra styrelsemöte

Tid	2019-11-09
Plats	Söndrums Folkets hus
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Carl-Erik Svensson Johanna Räisänen Anders Schager Joakim Stare Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Frånvarande	Urban Larsson
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 **Mötets öppnande**

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 **Stämning av GSS**

Anders Widén har sagt sig vara villig att diskutera förlikning för att undvika vidare process i tingsrätten. Beslutades att acceptera förlikning med vissa villkor.

§3 Arbetsgrupp om bastu i Grötvik

På höstmötet lades ett medlemsförslag om att utreda möjligheten att inrätta en bastu i Grötvik. Beslutades att uppdra åt initiativtagarna Agneta Lindberg och Folke Berntsson att tillsätta en arbetsgrupp för att utreda frågan och ta fram ett förslag på lösning till styrelsen.

§4 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda.
Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Sven Palmkvist

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-12-04

Protokoll nr
11

Styrelsemöte

Tid	2019-12-04
Plats	Hamnkontoret
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Carl-Erik Svensson Urban Larsson Johanna Räisänen Anders Schager Joakim Stare Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Styrelseprotokollet från 2019-10-23 och extra styrelsemöte 2019-11-09 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport

Likvida medel 895 tkr. Årsfaktureringen för 2020 är utförd och en del medlemmar har redan betalat.

§4 Reflexioner från höstmötet och årtsoppekvällen

Höstmötet var positivt med gott engagemang från deltagarna. Årtsoppekvällen fungerade bra att arrangera i klubbstugan.

§5 Tingsrätten

Angående Anders Widéns stämning mot GSS. Efter alla anklagelser, osanningar och krav har tingsrätten nu beslutat att ärendet skrivs av.

§6 Fakturor ang elreparationer

GSS har anlitat Midroc för att felsöka och åtgärda problem med elnät och belysning i innerhamnen. Fakturan för detta har GSS betalat och kostnaderna ska vidarefaktureras till kommunen som hade ansvaret för elanläggningen men inte åtgärdat felen.

§7 Avtalsförslag från kommunen, genomgång

Kommunen har lämnat ett helt orimligt förslag på ersättning för upplåtelse av hamnen och tillgång till servicebyggnaden. Förslaget gavs till GSS endast några få veckor innan avtalet ska börja gälla trots att GSS under flera år gjort åtskilliga påstötningar om att förhandla fram ett nytt avtal.

GSS har under alla år haft en vederlagsfri upplåtelse av hamnområdet eftersom föreningen ombesörjer och bekostar skötsel av området, hamnanläggningen och nödvändig muddring av hamnen. Kommunens föreslagna ersättning uppgår till närmare en halv miljon kronor per år.

Beslutade förkasta kommunens förslag i sin helhet.

Samfälligheten som äger marken för innerhamnen har lämnat ett arrendeförslag som innebär mer än en fyrdubbling av kostnaden för innerhamnen. Beslutade lämna ett motförslag på en skälig höjning.

§8 Iordningsställande av långvården

Långvården har blivit uppröjd, rensad på sly och har försetts med nytt gruslager.

§9 Sammanträdesdagar 2020.

Beslutade sammanträdesdagar 5/2, 4/3, 1/4, 6/5, 3/6, 2/9, 7/10, 4/11, 2/12.

§10 Dans rapporter

Till skillnad från uppgifter på höstmötet har bemanningen av vaktpassen fungerat mycket bra efter granskning av vaktjournalen. Det är totalt tre vaktpass av 368 som varit obemannade, varav två varit överenskomna i förväg.

§11 Övrigt

HSS planerar att arrangera seglarskola i Grötvik under vecka 30 på initiativ av Ci Eriksson. Detta utförs i HSS regi med GSS utrustning och lokaler. Styrelsen ställer sig positiv till detta.

§12 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda.
Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Sven Palmkvist